

COMUNE DI TAURIANOVA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 4 – Area Tecnica

VERBALE DI SOPRALLUOGO

OGGETTO: Sopralluogo presso n. 5 edifici scolastici comunali, richiesto da Ecosfera Servizi S.p.A. nell'ambito della manifestazione di interesse alla presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico-Privato (art. 193 D.Lgs. 36/2023) per la messa a norma, la riqualificazione e la gestione dei relativi impianti termici (delib. G.C. n. 134/2026).

Premesse

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 09/07/2026 il Comune ha adottato un atto di indirizzo per la messa a norma, la riqualificazione e la gestione degli impianti termici di cinque edifici scolastici comunali mediante Partenariato Pubblico-Privato nella forma del Contratto di Rendimento Energetico (EPC);
- la società **Ecosfera Servizi S.p.A.** ha manifestato l'interesse a presentare una proposta ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 (ns. prot. n. 19670/2026 del 05/08/2026);
- per la raccolta dei dati necessari all'elaborazione di un'offerta iniziale, la Società ha chiesto di effettuare un sopralluogo presso i cinque plessi, con accesso alle centrali termiche e agli ambienti interni per la verifica delle reti di distribuzione e dei terminali di emissione;
- il sopralluogo è stato concordato per il giorno **14 settembre 2026, a partire dalle ore 8:30**, da svolgersi plesso per plesso.

Svolgimento

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 8:30, si è dato corso al sopralluogo.

Sono presenti:

- per il **Comune di Taurianova**: arch. Antonino Bernava e il sig. Raffaele Alampi (Settore 4 – Area Tecnica);
- per **Ecosfera Servizi S.p.A.**: sig. Lucia Fabio, nella qualità di rappresentante, giusta;

L'accesso agli ambienti interni è avvenuto in coordinamento con il Responsabile dell'Area Tecnica e con l'accompagnamento del personale da lui incaricato.

Si è proceduto al sopralluogo dei cinque plessi, nell'ordine e con gli esiti di seguito riportati, con accesso alla centrale termica e agli ambienti interni (rete di distribuzione e terminali di emissione):

Plesso	Indirizzo	Ambienti verificati	Rilievi / note
I Circolo "Monteleone"	Via della Pace 1	Centrale termica; distribuzione; emissione	
II Circolo "F. S. Alessio"	Via Corrado Alvaro 1	Centrale termica; distribuzione; emissione	
Scuola Media "G. Pascoli"	Piazza Aldo Moro	Centrale termica; distribuzione; emissione	
Plesso San Martino	Via Giovanni XXIII	Centrale termica; distribuzione; emissione	

Plesso	Indirizzo	Ambienti verificati	Rilievi / note
Plesso Amato	Via Gagliardi	Centrale termica; distribuzione; emissione	
Plesso Scuola Infanzia San Giovanni	Via Virgilio	Centrale termica; distribuzione; emissione	
Plesso Scuola Infanzia "Zaccheria"	Via delle Fiera	Centrale termica; distribuzione; emissione	

Condizioni e dichiarazioni

Le parti danno atto e l'incaricato della Società dichiara di aver preso atto di quanto segue:

- il sopralluogo è effettuato nell'ambito della manifestazione di interesse di cui all'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e **non costituisce avvio di alcuna procedura** di affidamento;
- esso **non attribuisce** alla Società alcuna posizione di vantaggio, priorità, preferenza o diritto di prelazione nella successiva ed eventuale procedura, **né impegna in alcun modo** il Comune a darvi seguito;
- la **medesima facoltà di sopralluogo** è riconosciuta, alle stesse condizioni, agli altri operatori economici che ne facciano richiesta nell'ambito della fase di consultazione del mercato; il presente verbale sarà **reso disponibile a tutti gli operatori interessati**, unitamente agli atti della procedura, in attuazione delle misure di cui all'art. 78 del D.Lgs. 36/2023;
- **non è stata consegnata** alla Società alcuna documentazione riservata; i dati e le informazioni eventualmente forniti dal Comune sono limitati a quelli già pubblici ovvero saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- i **rilievi, le misurazioni e le riprese** eventualmente effettuati dalla Società sono acquisiti a cura, sotto la responsabilità e a esclusivo rischio della stessa, ai soli fini della predisposizione della proposta;
- l'attività di sopralluogo si svolge nel rispetto delle norme in materia di sicurezza e con l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale a cura della Società, **che solleva il Comune da ogni responsabilità** per danni a persone o cose ad essa comunque connessi.

Chiusura

Il sopralluogo si è concluso alle ore 11:40. Il presente verbale, redatto in duplice originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Taurianova, 14/09/2026

Per il Comune di Taurianova
Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Antonino Bernava



Per Ecosfera Servizi S.p.A.

L'incaricato

sig. Lucia Fabio