

| REGISTRO GENERALE<br>DELLE DETERMINAZIONI |            |
|---|------------|
| R.G.D. Numero                             | Data       |
| 1735                                      | 30/12/2025 |
| <i>Registro di Settore N. 666</i>         |            |



# COMUNE DI TAURIANOVA

*(Città Metropolitana di Reggio Calabria)*

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA WELFARE AREA WELFARE

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO<br/>PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE<br/>DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998- COMPETENZA ANNO 2025.</b> |
|-----------------|--|

Il Responsabile del Procedimento,  
ex art. 5, c. 1 e 2, della legge n°  
241/1990, è:  
**Saverio N. Latella**

Il giorno martedì 30 dicembre 2025,

**VISTA** la L. 431 del 9.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, che fissa i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi ed i criteri per la determinazione degli stessi;

**VISTA** la Deliberazione della G. R. N. 3517 del 22.11.1999, modificata dalle successive delibere G. R. N. 466 del 31.05.2001 e n. 758 del 06.08.2002;

**VISTA** la L. R. n. 1/2006 ed in particolare l'art. 9, comma 5, con il quale a decorrere dal 1° gennaio 2006, una quota pari al 25% dei ribassi d'asta realizzati nell'esecuzione dei lavori pubblici finanziati, anche in parte, dalla Regione Calabria, è destinata ad alimentare un fondo da utilizzare per le politiche sociali per la casa e, in particolare, per integrare il fondo di cui all'art. 11 della L. 431/98;

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto del 14.09.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno alle abitazioni in locazione, di cui al comma 1 dell'art. 11 della L. 431/1998;
- nei criteri di ripartizione è prevista una premialità nella ripartizione del fondo, da assegnare alle Regioni che partecipano al fondo con risorse regionali ed anche di quelle aggiuntive messe a disposizione dagli enti locali;
- alla luce delle intervenute disposizioni ministeriali nonché a quelle legislative regionali (L. R. n. 01/2006), è necessario regolamentare le procedure di assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, previsto dalla L. 431/98;
- occorre unificare le valutazioni della situazione economica di coloro che richiedono il contributo di cui alla L. 431/1998 a quelle previste dal citato D.lgs. n. 109/98, per prestazioni o servizi sociali o assistenziali non destinati alla generalità dei soggetti o comunque collegati nella misura o nel costo a determinate situazioni economiche;

**VISTA** la deliberazione G. R. n. 206 del 27 marzo 2006 con la quale è stato approvato il bando per l'erogazione del contributo di cui all'art. 11 della L. 431/98 e sono stati demandati ai Comuni tutti gli atti consequenziali di competenza;

**VISTA** la Circolare della Regione Calabria n. 336579 del 19.10.2020 avente ad oggetto: "Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006";

**VISTA** la nota Comunicazione della Regione Calabria Protocollo Generale SIAR n. 0372690 del 14.11.2020;

**RITENUTO** pertanto, in ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera G. R. n. 206 del 27 marzo 2006,e s.m.i di provvedere all'emanazione del bando comunale per l'erogazione del contributo per l'anno 2025;

**CONSIDERATO** che si procederà ad impegnare ed accertare la somma necessaria nei rispettivi capitoli di entrata e di spesa del bilancio 2026 a seguito di comunicazione di avvenuta erogazione delle somme da parte della Regione Calabria;

**VISTA** la bozza di Avviso Pubblico con i modelli allegati, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;
- nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Taurianova.

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 02.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

- la deliberazione n. 75 del 10.06.2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) del Comune di Taurianova per il triennio 2025/2027, modificato con deliberazioni G.C. n. 103 del 30.07.2025;

**Visto:**

- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

**Verificata e Attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**Atteso che** in merito all'adozione del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

I motivi di cui in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di approvare** l'allegato Bando Comunale per l'assegnazione del contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998, riferito all'anno 2025, redatto tenendo conto dello schema predisposto dalla Regione Calabria, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** l'allegato modello di domanda per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione anno 2026 (competenza 2025);
3. **di dare atto** che il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
5. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio di Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

Il Funzionario Responsabile dell'Area  
LATELLA SAVERIO NICOLA / Namirial  
S.p.A./02046570426  
*Atto firmato Digitalmente,  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii.*