

Preg.mo

Responsabile area Tecnica arch. Antonino Pernava

energy manager ing. Enrico Ninarello

Comune di Taurianova

protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it

area4@pec.comune.taurianova.rc.it

Prot.n. 88

Taurianova, 4 agosto 2026

Oggetto: Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato finalizzata all'affidamento della messa a norma, riqualificazione e gestione degli impianti mediante contratto di Energy Performance (EPC) del Comune di Taurianova, comprensivo di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione impiantistica, nell'interesse di questa Spettabile Amministrazione.

Spett.le Comune di Taurianova,
con la presente la Società Ecosfera Servizi S.p.A., sulla base anche della "Relazione Tecnico – Amministrativa Propositiva" trasmessa con prot. n. 15926/2026 il 26/06/26, manifesta il proprio interesse a formulare una proposta di Partenariato Pubblico Privato ex art. 193 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento della fornitura di energia elettrica e/o termica per gli impianti a servizio degli immobili comunali, e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli edifici, interventi comprensivi dell'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo da garantire la corretta gestione e la sicurezza degli impianti.

La Società intende sviluppare una proposta che ha per oggetto:

- Gli impianti termici destinati al riscaldamento degli ambienti, alla produzione di acqua calda, alla produzione di energia termica per il riscaldamento delle acque sugli impianti natatori per immobili di proprietà del Comune;
- Gli impianti di condizionamento estivo, centralizzati e/o autonomi di tipo Split system per immobili di proprietà del Comune;
- Gli impianti elettrici a servizio degli immobili di proprietà del Comune.

Le prestazioni oggetto di tale proposta si possono articolare nelle seguenti attività:

- Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria – straordinaria degli impianti a servizio degli edifici comunali;
- Sviluppo di un progetto di efficientamento energetico e di riqualificazione degli edifici pubblici e degli impianti a loro asserviti;
- Fornitura di energia elettrica;
- Fornitura combustibile per gli impianti termici.

Per poter elaborare tale proposta, la Società Ecosfera Servizi S.p.A. ha la necessità che venga fornita la seguente documentazione:

- Elenco degli immobili comunali, con indicazione della destinazione d'uso e delle caratteristiche generali tra cui: anno di costruzione, superfici e volumi riscaldati, certificazioni VV.FF, INAIL, DM 37/08 etc.;
- Elenco dei POD e PDR associati a tali edifici;
- Progetti, se disponibili, degli impianti degli edifici comunali, o almeno indicazione se si tratta di impianti centralizzati, autonomi o allacciati al teleriscaldamento;
- Copia dei contratti in essere con gli attuali fornitori per le attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria con indicazioni dei costi sostenuti negli ultimi tre esercizi;
- Costi sostenuti per le opere/interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo, di riqualificazione, di ammodernamento etc.;
- Copia delle bollette relative ai consumi energetici di energia termica ed elettrica degli ultimi 3 anni;
- APE e/o diagnosi energetiche degli edifici;
- Libretti di impianto;
- Planimetrie;
- Reportistica, se disponibile, dei consumi mensili di ciascuno degli edifici comunali.

Qualora la manifestazione di interesse dovesse corrispondere alle esigenze di Codesta Spettabile Amministrazione, la Società Ecosfera Servizi S.p.A. dà sin da subito la propria disponibilità per un incontro utile allo scambio preliminare di informazioni, al fine di definire puntualmente l'ambito della proposta stessa.

Qualsiasi comunicazione potrà essere inviata alla scrivente Società ai seguenti recapiti:

Ecosfera Servizi S.p.A. - Via Catania, 9 00161 Roma

Email: segreteria@ecosferaservizi.it

PEC: ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Telefono: 06 62296121

In attesa di un vostro cortese riscontro, si porgono Cordiali Saluti.

ECOSFERA SERVIZI SPA

Il Presidente

Floriana Tomassetti

POSTA CERTIFICATA: Ecosfera Servizi SpA- Richiesta di accesso agli atti - Comune di Taurianova

Mittente: ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Destinatari: protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it <protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it>;
area4@pec.comune.taurianova.rc.it <area4@pec.comune.taurianova.rc.it>

Inviato il: 04/08/2026 18.03.59

Posizione: 00 - PEC Protocollo Generale/Posta in ingresso

Spett.le Comune di Taurianova,

con la presente trasmettiamo in allegato quanto riferito in oggetto.

Cordialità

--

Ecosfera Servizi S.p.A.

Via Catania, 9

00161 Roma

Tel 06-622 96 121

Fax 06-622 88 239

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

prot_Taurianova.pdf ()